

ט"ז חשוון תש"פ
 14 נובמבר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0308 תאריך: 13/11/2019 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	19-1182	0032-014	הקונגרס 14	אפרת רן שלמה	שינויים/חידוש היתר	1

רשות רישוי

24/09/2019	תאריך הגשה	19-1182	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

נוה שאנן	שכונה	הקונגרס 14	כתובת
0032-014	תיק בניין	163/6947	גוש/חלקה
	שטח המגרש	5, 156, 287, 44, 11, 1, 15	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
4725341 רחוב הזית 52, רמת השרון	אפרת רן שלמה	מבקש
6579444 רחוב נחמני 26, תל אביב - יפו	יפו סאמיט (מאיה) בע"מ	בעל זכות בנכס
6655518 רחוב הרצל 119, תל אביב - יפו	פרדו יניב	עורך ראשי
4442604 רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא	פיטרמן גרשון	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
	187.12	842.02	1227.61	272.80	1227.61	מתחת
	187.12	842.02	1227.61	272.80	1227.61	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0702 שניתן ב- 28/09/2016 להריסת בניין קיים, בן 4 קומות והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת קרקע, בן 6 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור 22 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים: "אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר מאחר שעדיין לא הושלמו כלל הליקויים / תיקונים במסגרת עבודת הקבלן באתר. עדיין לא הושלמו כלל האישורים עבור קבלת תעודת הגמר. ב-30/07/2018 הוגשה בקשה להיתר שינויים שטרם התקבל באופן סופי עד כה והטיפול בקבלתו מושפע אף הוא מבקשת הארכת היתר הבנייה המוגשת בזו. בנסיבות אלה אנו מבקשים מהוועדה הנכבדה לאשר את בקשת ההארכה בהקדם האפשרי".

חו"ד מחלקת פיקוח:

איציק אשל 10/02/2019

שלד בנוי במלואו

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0702 שניתן מ- 28/09/2016 להריסת בניין קיים, בן 4 קומות והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת קרקע, בן 6 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור 22 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ-28/09/2019 עד 28/09/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות. בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0702 שניתן מ - 28/09/2016 להריסת בניין קיים, בן 4 קומות והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, למגורים עם מסחר בקומת קרקע, בן 6 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור 22 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ-28/09/2019 עד 28/09/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.